

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,579,913.28	1,579,913.28		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,579,913.28		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,608,172.64	1,608,172.64	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,608,172.64		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	8,587,520.90	8,587,520.90	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00		
CARTERA DE CREDITOS	3,314,187.65	3,314,187.65		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	853,396.22	853,396.22	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00		
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00		
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00		
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA		3,354,091.19		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,015,600.40		OTROS APORTES	7,864,917.12	7,864,917.12	
EN COBRO JUDICIAL		943,986.26		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		394,504.53		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		3,354,091.19		RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,608,172.64	1,608,172.64		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	17,952.90	17,952.90	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,905,407.66		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,513,580.30		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	11,306.73	11,306.73					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,513,580.30	6,513,580.30					

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2017  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO  
SUMA

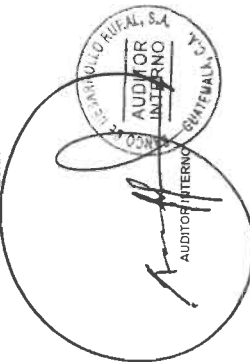
0.00  
10,266,909.11  
4,438,821.20  
5.00  
14,705,735.31



*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
GERENTE GENERAL



*[Signature]*  
AUDITOR INTERNO

**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		41,096.26
INTERESES	41,096.26	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		19,033.73
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	18,963.73	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	70.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		22,062.53
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		22,062.53
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	4,109.63	4,109.63
GANANCIA (PERDIDA) NETA		17,952.90

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2017

  
CONTADOR GENERAL



  
GERENTE GENERAL



  
AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			6,513,580.30
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		1,579,913.28	1,579,913.28
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARBAIGADA	0.00		
301102	OTROS BANCOS		1,579,913.28	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL			
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40	4,922,360.29	4,922,360.29
303103.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS	943,986.26		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		3,354,091.19 39,903.54	
			3,314,187.65	
	SUB-TOTAL		1,608,172.64	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
303199.01	INTERESES			
303199.0101	PRESTAMOS	1,343,230.15		
303199.0103	POR MOROSIDAD	264,942.49		
307	ACTIVO DIFERIDO			
3071	MONEDA NACIONAL			
307103	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		11,306.73	11,306.73
307103.01	INMUEBLOS Y ARBITRIOS	11,306.73		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			6,513,580.30

VIENEN

5	P A S I V O				1,608,172.64
503	UTILIDADES DIFERIDAS				1,608,172.64
5031	MONEDA NACIONAL				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				
503101.03	CANTERA DE CREDITOS				1,608,172.64
503101.0301	PRESTAMOS				
503101.0303	POR MOROSIDAD	1,343,230.15			
		264,942.49			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				4,905,407.66
601	CAPITAL PAGADO				8,587,520.90
6011	MONEDA NACIONAL				
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				8,587,520.90
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601111	OTRAS APORTACIONES				
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
601111.99	OTROS	1,576,000.00			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
6991	MONEDA NACIONAL				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				
9021	MONEDA NACIONAL				
902101	PRESTAMOS				
902101.02	PRENDAS				
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS				
902101.0203	PRENDA AGRARIA				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				

VAN

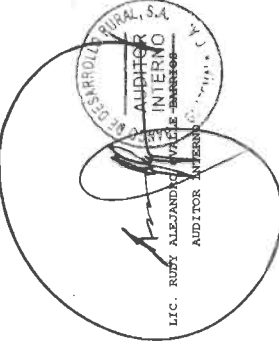
4,438,821.20  
14,705,730.31

		VIENEN	
9031	MONEDA NACIONAL		14,705,730.31
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,438,821.20	
903101.01	PRESTAMOS	4,438,821.20	
904	CUENTAS DE REGISTRO		
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	5.00	
904101.01	PROPIOS	5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 02 DE OCTUBRE DE 2017



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES  
GERENTE GENERAL

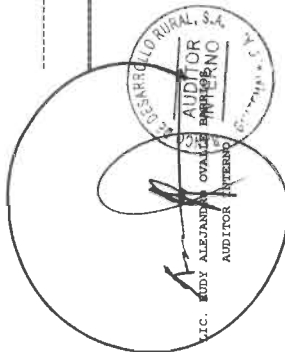
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		41,096.26	41,096.26
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	41,096.26		
701101.0102	DEPOSITOS DE ALCORRO	41,096.26		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			19,033.73
801103	COMISIONES		18,963.73	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	18,963.73		
801104	IMPUESTOS ARRENTALIS Y CONTRIBUCIONES		70.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
				22,062.53
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			22,062.53
				4,109.63
				17,952.90

GUATEMALA, 02 DE OCTUBRE DE 2017



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL

LIC. EDGAR MARINO BUCARO ROSALES  
GERENTE GENERAL



Banco de Desarrollo Rural  
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural  
Fideicomiso Población Desarraigada  
Al 30 septiembre 2017

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10036-0	1,575,374.58		4,538.70	Q. 1,579,913.28	Mensual	3.50%	BANRURAL
Total			Q. 1,575,374.58		Q. 4,538.70	Q. 1,579,913.28			

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada  
Recuperaciones del 1 al 30 de septiembre 2017

Operacion	Cliente	Tipo de Operacion	FechaPago	Cap	Int.	Int. Mora
-----------	---------	-------------------	-----------	-----	------	-----------

SIN MOVIMIENTO



Ref.: C-DC-17204-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de septiembre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,538.70
	TOTAL	Q. 4,538.70

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de octubre de dos mil diecisiete.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



  
Lic. Luis Fernando Hernández García  
Director

C.c.: Correlativo.